

Chiasso, Piccola Velocità.

Das Areal des ehemaligen Stückgutumschalges (Piccola Velocità) in Chiasso befindet sich in einer Insellage zwischen den Gleisen. Das Gelände ist für den Bahngüterverkehr nicht mehr relevant und die schlechte Erschliessung mit LKW lässt eine Entwicklung als Lagerfläche nicht zu. Die Gebäude befinden sich in einem schlechten Zustand. Es wird mittelfristig (Zeithorizont 25 Jahre) eine Umnutzung und ein Teilabbruch angestrebt. Das Vorgehen wird im Austausch mit der Gemeinde vorangetrieben.

Geschossfläche

12 000 m²

Investitionsvolumen

CHF 3 700 000.–

Adresse

Via Rampa
6830 Chiasso

Hauptnutzfläche total

Lager	7 000 m ²
Zwischennutzung	2 000 m ²
Parkplätze	100

Zone

Bahnzone (Zona ferroviaria)

Termine

Baubewilligung	2020
Umsetzung ab	2021

Projektphase

Studie

Projektleiter

Oliver Gepp
+41 51 285 07 49
oliver.gepp@sbb.ch

