

# Bellinzona, fermata Piazza Indipendenza

Nelle vicinanze di Castelgrande a Bellinzona sorgerà entro il 2026 «Fermata Piazza Indipendenza». Lo studio urbanistico mostra la possibilità di un insediamento residenziale con una parte di attività commerciali. Sarà in tal modo possibile valorizzare il centro città, alleggerire il parcheggio urbano e mettere meglio in risalto le mura storiche.

## Superficie del fondo

1 385 m<sup>2</sup>

## Superficie di piano

3 300 m<sup>2</sup>

## Volume d'investimento

CHF 9 520 000.-

## Superficie utile principale totale

**2 250 m<sup>2</sup>**

Abitazioni

1 500 m<sup>2</sup>

Attività commerciali

500 m<sup>2</sup>

Magazzini

250 m<sup>2</sup>

## Zona edificabile

Piano di sviluppo

## Scadenario

Piano d'utilizzazione 2020

Concorso di progetti 2022

Licenza di costruzione 2023

Inizio dei lavori 2024

Fruizione 2026

## Fase di progetto

Studio

## Capoprogetto

Armin Vonwil

+41 79 772 33 44

armin.vonwil@sbb.ch

