

# Chiasso, Piccola Velocità.

L'area dell'ex trasbordo di piccole partite (Piccola Velocità) a Chiasso si trova in una posizione isolata tra i binari. Questo spazio ha perso importanza nel trasporto di merci per ferrovia e la scarsa viabilità per i camion non ne consente il potenziamento come superficie di deposito. I fabbricati sono in pessimo stato. Nel medio termine (orizzonte temporale di 25 anni) si auspica un cambio di destinazione con una demolizione parziale. La procedura è portata avanti d'intesa con il Comune.

## Superficie di piano

12 000 m<sup>2</sup>

## Volume d'investimento

CHF 3 700 000.-

## Indirizzo

Via Rampa  
6830 Chiasso

## Superficie utile principale totale

**9 000 m<sup>2</sup>**

Magazzini 7 000 m<sup>2</sup>

Utilizzazione intermedia 2 000 m<sup>2</sup>

Parcheggi 100

## Zona edificabile

Zona ferroviaria

## Scadenario

Licenza di costruzione 2020

Attuazione 2021

## Fase di progetto

Studio

## Capoprogetto

Oliver Gepp

+41 51 285 07 49

oliver.gepp@sbb.ch

